GEOURED KF d.o.o., HR-10291 JAVORJE, Pavla Belasa 27
OIB:45055036355; Tel. 01/3397-872; Mob. 098/753-384
Izradio: Mato Karaula, dipl.ing.geod.
DGU Rješenje klasa:930-03/08-02/17,ur.broj:541-01/1-08-3,od 7.2. 2008. godine

Naručitelj:
METAL-TRGOVINA-FILKO d.o.o.
Avenija Hrvatskih branitelja 4/1, 10290 Zaprešić
OIB:24235944240

(prostor za ovjeru graditeljstvo)

GLAVNI PROJEKT-ARHITEKTONSKI PROJEKT
Broj T.D.: mc-194/18- A12
ZOP: Filko-JZ-2019

Broj predmeta: 27/2019

# GEODETSKI PROJEKT

## MAPA 2

Poslovne zgrade gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti
(proizvodnja metalne galanterije)
na k.č. 5866/2, 5869/2 i 5869/3
K.O. ZAPREŠIĆ, MB:335762

Projektni ured:
Ured ovlaštene arhitektice MartineCvek Šibenik d.i.a.
VI Oranički odvojak 2 , 10090 Zagreb,OIB: 16480398964

(prostor za ovjeru katasar)

glavni projektant:
Martina Cvek Šibenik dipl.ing.arh.

MARTINA CVEK

Digitally signed by MARTINA CVEK
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Signature, sn=CVEK, givenName=MARTINA, serialNumber=PNOHR-16480398964, cn=MARTINA CVEK
Date: 2020.12.14 18:08:34 +01'00'

Ovlašteni inženjer geodezije:
Mato Karaula dipl.inž.geod.

Mato Karaula 2020.12.02 13:47:49 +01'00'

Geoured KF d.o.o.
Direktor:

Dino Karaula geod.

Javorje, travanj.2019. godine

SADRŽAJ PROJEKTA:


1. Naslovna stranica geodetskog projekta
2. Ulazni podaci
3. Geodetski situacijski nacrt
4. Geodetska situacija građevine
5. Popis koordinata
6. Prijavni list za katastar (formiranje građevinske parcele)
7. Kopije plana za katastar (formiranje građevinske parcele)
8. Prijavni list za zemljišnu knjigu (formiranje građevinske parcele)
9. Kopije plana za za zemljišnu knjigu (formiranje građevinske parcele)
10. Prijavni list za katastar (evidentiranje građevine)
11. Kopije plana za katastar (evidentiranje građevine)
12. Prijavni list za zemljišnu knjigu (evidentiranje građevine)
13. Kopije plana za zemljišnu knjigu (evidentiranje građevine)
14. Tehničko izvješće
15. Izvješće o utvrđivanju postojećih međa i drugi granica te o novom razgraničenju.
16. Rješenje Državne geodetske uprave o suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina

NESLUŽBENA KOPIJA

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Novom Zagrebu**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**
**Stanje na dan: 24.04.2019. 23:43**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ**

**Broj ZK uloška: 1133**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4958/2019
Aktivne plombe:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A
## Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 5869/2 | ORANICA | | | 66 | |
| 2. | 5869/3 | ORANICA | | | 276 | |
| | | UKUPNO: | | | 342 | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| FILKO BOŽO, OIB: 96106242477, KRAPINSKA ULICA 10, 10290 ZAPREŠIĆ | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno: 12 srpnja 1990. br. Z-11012/90<br><br>Temeljem pravomoćnog rješenja Općine Zaprešić, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Klasa UP/I-465-02/88-01/43 Ur. br. 2209-02 03-88-2 od 19. srpnja 1988. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje (postavljanja i održavanja) istočnog transportnog kolektora u Zaprešića na kčbr. 5869, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br>**"ZAPREŠIĆ" KOMUNALNE RADNE ORGANIZACIJE, ZAPREŠIĆ, P. LONČARA 2** | | ZABILJEŽBA |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2019.**

NESLUŽBENA KOPIJA

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Novom Zagrebu**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**
**Stanje na dan: 24.04.2019. 23:43**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ**

**Broj ZK uloška: 1860**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22808/2017
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A
## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| **1.** | **5866/2** | **ULICA MARŠALA TITA** | | | **5764** | |
| | | DVORIŠTE | | | 4345 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA proizvodnja metalne galanterije, Zaprešić, ULICA MARŠALA TITA | | | 1419 | |
| | | **UKUPNO:** | | | **5764** | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 4.1 | Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-24457/2015<br><br>ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI KOLNIKA 20.10.2015, PLAN SLUŽNOG PUTA OD SRPNJA 2012. IZRAĐEN PO OVLAŠTENOM INŽINJERU GEODEZIJE MATI KARAULA, u korist k.č. 5866/2 na teret k.č. 5866/1 u zk.ul 5683 k.o. iste, služnost puta i to kao pravo kolnika za sve vrste vozila u širini ulaznog kolnika od 4,50 metara (kolnik između zgrade benzinske pumpe i praonice), izlaznog kolnika u širini od 7,00 metara (postojeći kolnik istočno od zgrade benzinske pumpe), te izlaznog kolnika u širini od 6,00 metara (postojeći kolnik sjeverno od zgrade benzinske pumpe, odnosno po postojećim kolnicima, koji služe za kretanje vozila po benzinskoj pumpi), u Planu služnog puta obojeno smeđom bojom. | |
| 5.1 | Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-22731/2016<br><br>ZABILJEŽBA, sukladno čl.174 Zakona o gradnji (NN 153/13) da je za proizvodnu halu ul. Maršala Tita sagrađenu na kčbr. 5866/2 priloženo Uvjerenje za uporabu Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Klasa:UP/I-361-05/2011-02/30 Urbroj:238/1-18-10/1-11-3 od 07. 07. 2011.g. | |
| 7.2 | Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-22808/2017<br><br>ZABILJEŽBA, sukladno čl. 148 st. 3 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je za poslovnu zgradu (proizvodnja metalne galanterije) sagrađenu na kčbr. 5866/2 u AI(jedan) u katastru priložena uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000055, urbroj: 238/1-18-10/15-17-0005 od 14.08.2017. koja je postala pravomoćna dana 14.08.2017. godine, a izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić. | na 7.1 |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Suvlasnički dio: 1/2** | | |
| **FILKO BOŽO, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA 10** | | |
| **2. Suvlasnički dio: 1/2** | | |
| **FILKO DRAGICA, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA 10** | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **9.** | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-25925/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 23.11.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU ADŽIJA POD BR. OV-16186/2016 DANA 23.11.2016., na iznos od 3.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br>**ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB** | 3.000.000,00 KN | |
| **10.** | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-29031/2016<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5866/2, Primljeno: 12. srpnja 1990. Z-11019/90 Temeljem pravom. rješenja Opć. Zaprešić, Komiteta za građev. komun. i stambene poslove klasa UP/I - 465-02/88-01/43, Ur. br. 2209-02-03-88-2 od 19.7.1988. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i postavljanja i održavanja istočnog transportnog kolektora u Zaprešiću na čk.br. 5870, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br>**"ZAPREŠIĆ" KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA, ZAPREŠIĆ, P. LONČARA 2** | | PRVENSTVENI RED UPISA: Z-11019/90 |
| 10.2 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-29031/2016<br><br>ZABILJEŽBA, služnost upisana pod Z-11019/90 se sada odnosi i na kčbr. 5866/2 upisanu u A I (jedan). | | na 10.1 |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2019.**

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

KLASA: 935-12/19-02/108
URBROJ: -19-1
ZAPREŠIĆ, 24.04.2019

Podnositelji zahtjeva:
**GEOURED-KF D.O.O., ULICA PAVLA BELASA 27, Javorje 10291 Prigorje Brdovečko, Hrvatska**

## POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 24.04.2019. zaprimljen Zahtjev za izdavanje podataka, klasa: 935-12/19-02/108, ur. broj: -19-1 za podatke:

IZVOZ IZ GEODETSKO-TEHNIČKOG DIJELA KATASTARSKOG OPERATA:
Ukupan broj k.č.: 9

Zahtjev zaprimio: Branka Pokupec
stručna referentica za geodetske poslove
B. Pokupec

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB - ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

**KLASA: 935-12/19-02/108**
**URBROJ: -19-1**
ZAPREŠIĆ, 24.04.2019.

Temeljem čl. 16. stavka 1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) dolje potpisani GEOURED-KF D.O.O., ULICA PAVLA BELASA 27, Javorje 10291 Prigorje Brdovečko, Hrvatska, daje sljedeću

## IZJAVU

Izjavljujem da sam od Državne geodetske uprave preuzeo

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: ZAPREŠIĆ, katastarske čestice: 5866/2, 518/9, 5866/1, 518/8, 5987/2, 5872, 5865, 5869/3, 5869/2. Broj katastarskih čestica: 9.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu Izrada geodetskih elaborata.
Upoznati smo s činjenicom da smo preuzimanjem stekli pravo uporabe podataka za odobrenu svrhu /posao, te nam ni na koji način nije preneseno pravo vlasništva nad podacima.

Poznato nam je da je svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) .

Izdao/la: Branka Pokupec
stručna referentica za geodetske poslove
B. Pokupec

Odgovorna osoba korisnika:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 24.04.2019. 23:43

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

**Katastarska općina: ZAPREŠIĆ (Mbr. 335762)**

**Posjedovni list: 1196**

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|---|---|---|
| 1/1 | MIKULIĆ MARIJA, BARICA, R.TKALČIĆ, ULICA MATIJE GUPCA 43, ZAPREŠIĆ, HRVATSKA (VLASNIK) | 84702096478 |

## Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **5869/2** | **RUŠEVJE** | **66** | **55** | | |
| | | | ORANICA | 66 | | | |
| | | **5869/3** | **RUŠEVJE** | **276** | **55** | | |
| | | | ORANICA | 276 | | | |
| | | | **Ukupna površina katastarskih čestica** | **342** | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 24.04.2019. 23:43

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

**Katastarska općina: ZAPREŠIĆ (Mbr. 335762)**

**Posjedovni list: 3579**

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|---|---|---|
| 1/2 | FILKO DRAGICA, ANTUN, R.VAJDIĆ, KRAPINSKA ULICA 10, ZAPREŠIĆ, HRVATSKA (VLASNIK) | 34693627999 |
| 1/2 | FILKO BOŽO, RUDOLF, KRAPINSKA ULICA 10, ZAPREŠIĆ, HRVATSKA (VLASNIK) | 96106242477 |

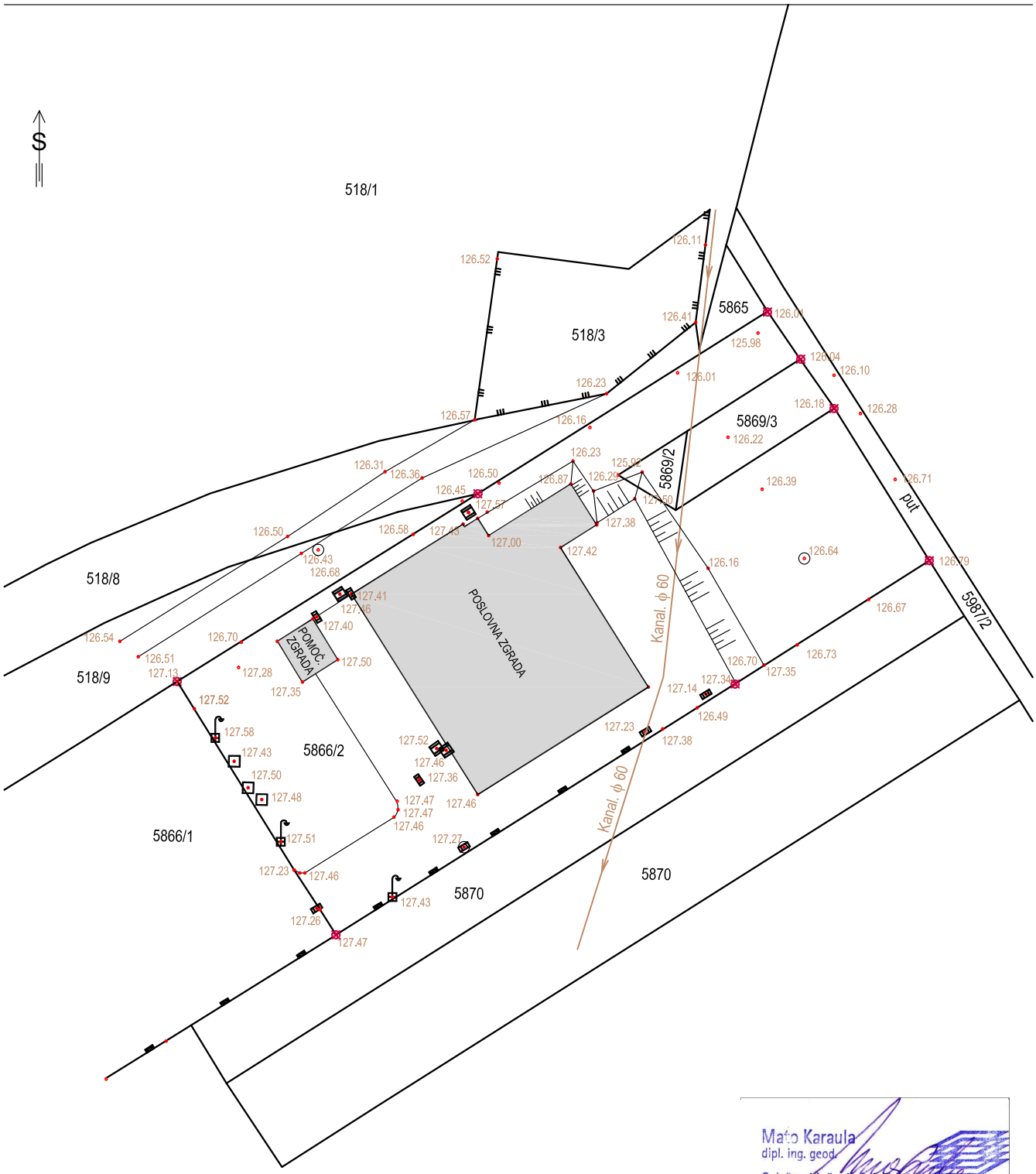
### Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **5866/2** | **ULICA MARŠALA TITA** | **5764** | **55** | | |
| | | | POSLOVNA ZGRADA, proizvodnja metalne galanterije, Zaprešić, ULICA MARŠALA TITA | 1419 | | | |
| | | | DVORIŠTE | 4345 | | | |
| | | **5871/1** | **RUŠEVJE** | **235** | **55** | | |
| | | | ORANICA | 235 | | | |
| | | | **Ukupna površina katastarskih čestica** | **5999** | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

K.o. Zaprešić MB: 335762
Za k.č. br. 5866/2, 5869/2 i 5869/3
Mjerilo 1:1000

# GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT



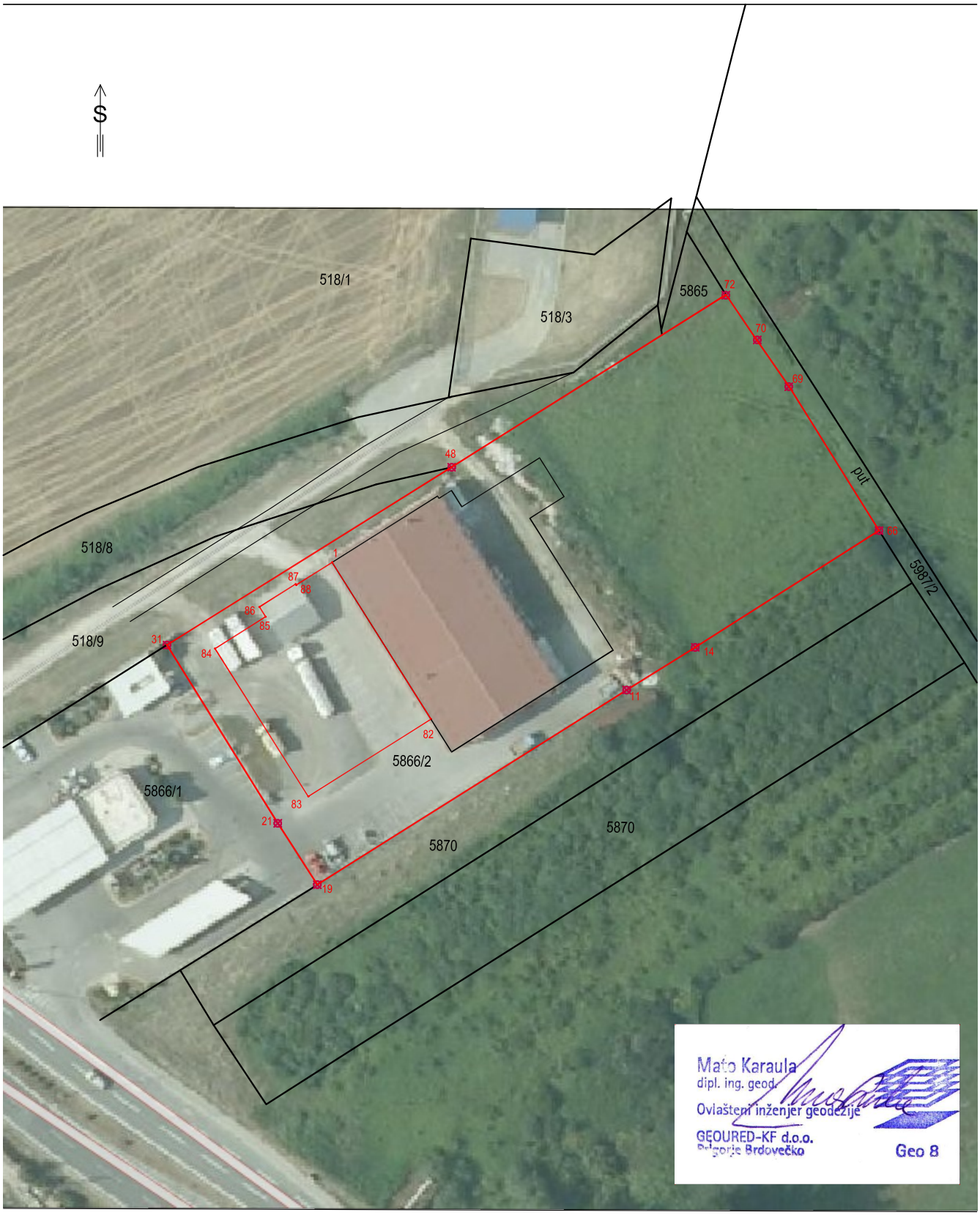

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Geo 8

Ovlašteni inženjer geodezije:
Mato Karaula, dipl. ing. geod.

Snimio i obradio: Mato Karaula, dipl. ing. geod.
U Zaprešiću, 24.04.2019. godine.

K.o. Zaprešić MB: 335762
Za k.č. br. 5866/2, 5869/2 i 5869/3
Mjerilo 1:1000

# GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE




Ovlašteni inženjer geodezije:
Mato Karaula, dipl. ing. geod.

Snimio i obradio: Mato Karaula, dipl. ing. geod.
U Zaprešiću, 24. 04. 2019. godine.

Katastarska općina : ZAPREŠIĆ
MB : 335762

Datum izrade: 25.04.2019. godine

# PRIJAVNI LIST 1

- ZA KATASTAR -

Ovlaštena osoba:

DOSADAŠNJE

| Broj posjedovnog lista | Dio ili udio dijela | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, OIB<br>Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | dio zgradna | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina ha ar $m^2$ | Posebni pravni režimi | Broj z. k. ul. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3579 | | 1/2<br>1/2 | Filko Božo, Rudolf<br>Krapinska 10, Zaprešić, Hrvatska<br>OIB:96106242477<br>Filko Dragica, Antun, r. Vajdić<br>Krapinska 10, Zaprešić, Hrvatska<br>OIB: 34693627999 | | 5866/2 | | Ulica Maršala Tita | poslovna zgrada (proizvodnja metalne galanterije)<br>dvorište | 14 19<br>43 45 | | 1860<br>1860 |
| 1196 | | 1/1 | Mikulić Marija, Barica, r. Tkalčić<br>Ulica Matije Gupca 43,<br>Zaprešić, Hrvatska<br>OIB: 84702096478 | | 5869/2 | | Ruševje | oranica | 66 | | 1133 |
| | | | | | 5869/3 | | Ruševje | oranica | 2 76 | | 1133 |
| | | | | | | | | | 61 06 | | |

NOVO STANJE

| Broj posjedovnog lista | Dio ili udio dijela | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, OIB Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | dio zgradna | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina ha ar $m^2$ | Posebni pravni režimi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 23 |
| 3579 | | | Dosadašnji | | 5866/2 | Avenija hrvatskih branitelja | poslovna zgrada br.4/1 (proizvodnja metalne galanterije) | 14 19 | |
| | | | | | | | dvorište | 46 98 | |
| | | | | | 5866/2 | Poništena i spojena u k.č. 5866/2 | | | |
| | | | | | 5866/2 | Poništena i spojena u k.č. 5866/2 | | | |
| | | | | | | | | 61 17 | |

Promjena ukupne površine, na temelju članka 93, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018).

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko

Geo 8

Geoured KF d.o.o.
JAVORJE, P.Belasa 27. 10291 Brd.Prigorje
tel/fax (01) 3397-872; GSM 098-753-384

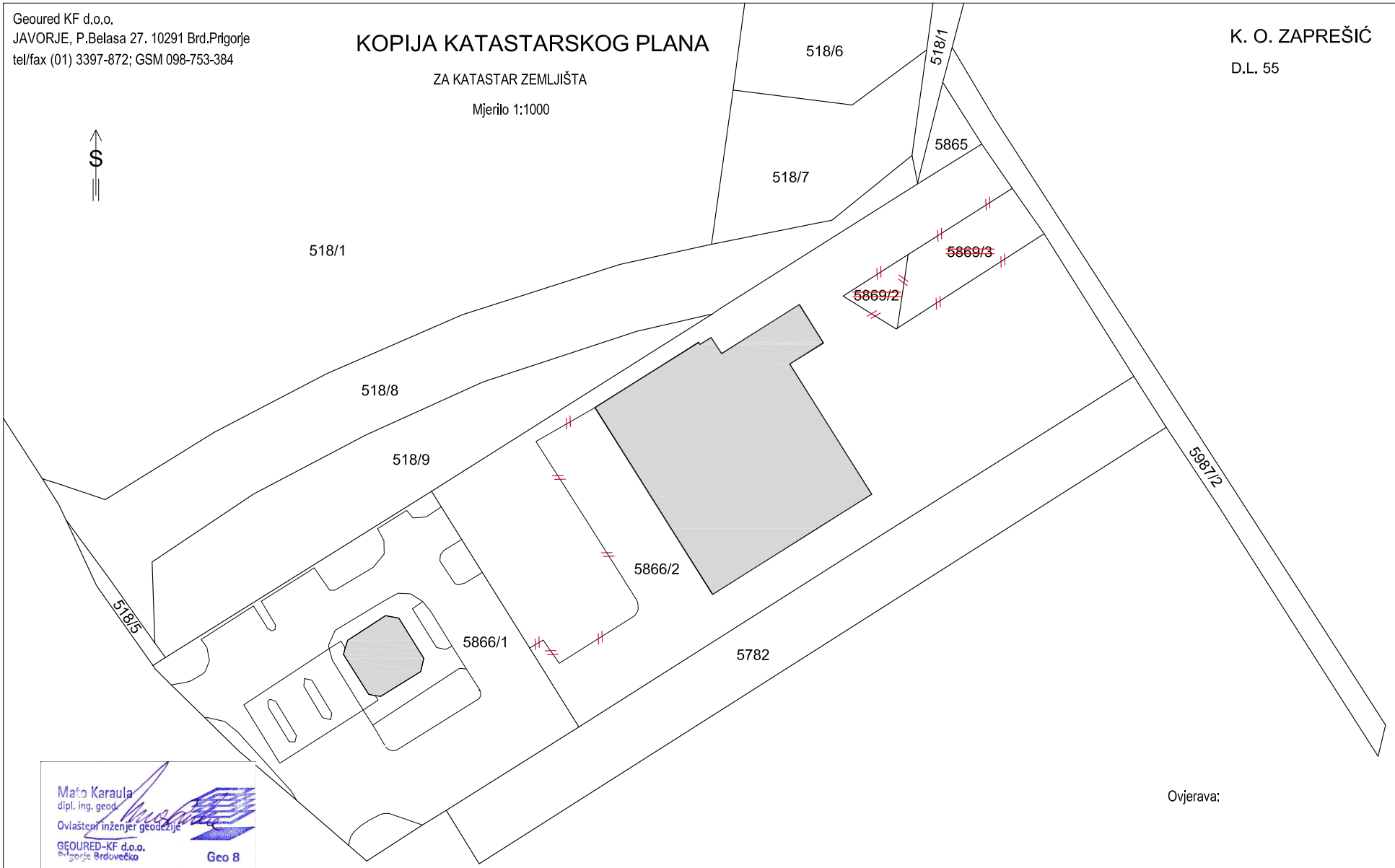
# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA

Mjerilo 1:1000

K. O. ZAPREŠIĆ

D.L. 55




Ovjerava:

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko
Geo 8

Mato Karaula, dipl. ing. geod.
U Javorju, 25.04.2019. godine.

Katastarska općina : ZAPREŠIĆ
MB : 335762

Datum izrade: 25.04.2019. godine

# PRIJAVNI LIST 1

- ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU -

Ovlaštena osoba:

| DOSADAŠNJE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Broj z.k. uloška | Udio, Etažni udio | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe<br>OIB | zgradna | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina<br>j čhv<br>ha ar $m^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1860 | | 1/2<br>1/2 | Filko Božo<br>Krapinska 10, Zaprešić<br>Filko Dragica<br>Krapinska 10, Zaprešić | | 5866/2 | Ulica Maršala Tita | proizvodna hala (proizvo--dnja metalne galanterije)<br>dvorište | 14 19<br>43 45 |
| 1133 | | 1/2<br>1/2 | Filko Božo<br>Krapinska 10, 10290 Zaprešić<br>OIB:96106242477<br>Filko Dragica<br>Krapinska 10, Zaprešić<br>OIB: 34693627999 | | 5869/2<br>5869/3 | | oranica<br>oranica | 66<br>2 76 |
| | | | | | | | | 61 06 |

| NOVO STANJE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Broj z.k. uloška | Udio, Etažni udio | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe<br>OIB | zgradna | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina<br>j čhv<br>ha ar $m^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1860 | | | Dosadašnji | | 5866/2 | Avenija hrvatskih branitelja | poslovna zgrada br.4/1 (proizvodnja metalne galanterije) | 14 19 |
| | | | | | | | dvorište | 46 98 |
| | | | | | 5869/2 | Poništena i spojena u k.č. 5866/2 | | |
| | | | | | 5869/3 | Poništena i spojena u k.č. 5866/2 | | |
| | | | | | | | | 61 17 |

Promjena ukupne površine, na temelju članka 93, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018).

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko

Geo 8

Geoured KF d.o.o.
JAVORJE, P.Belasa 27. 10291 Brd.Prigorje
tel/fax (01) 3397-872; GSM 098-753-384

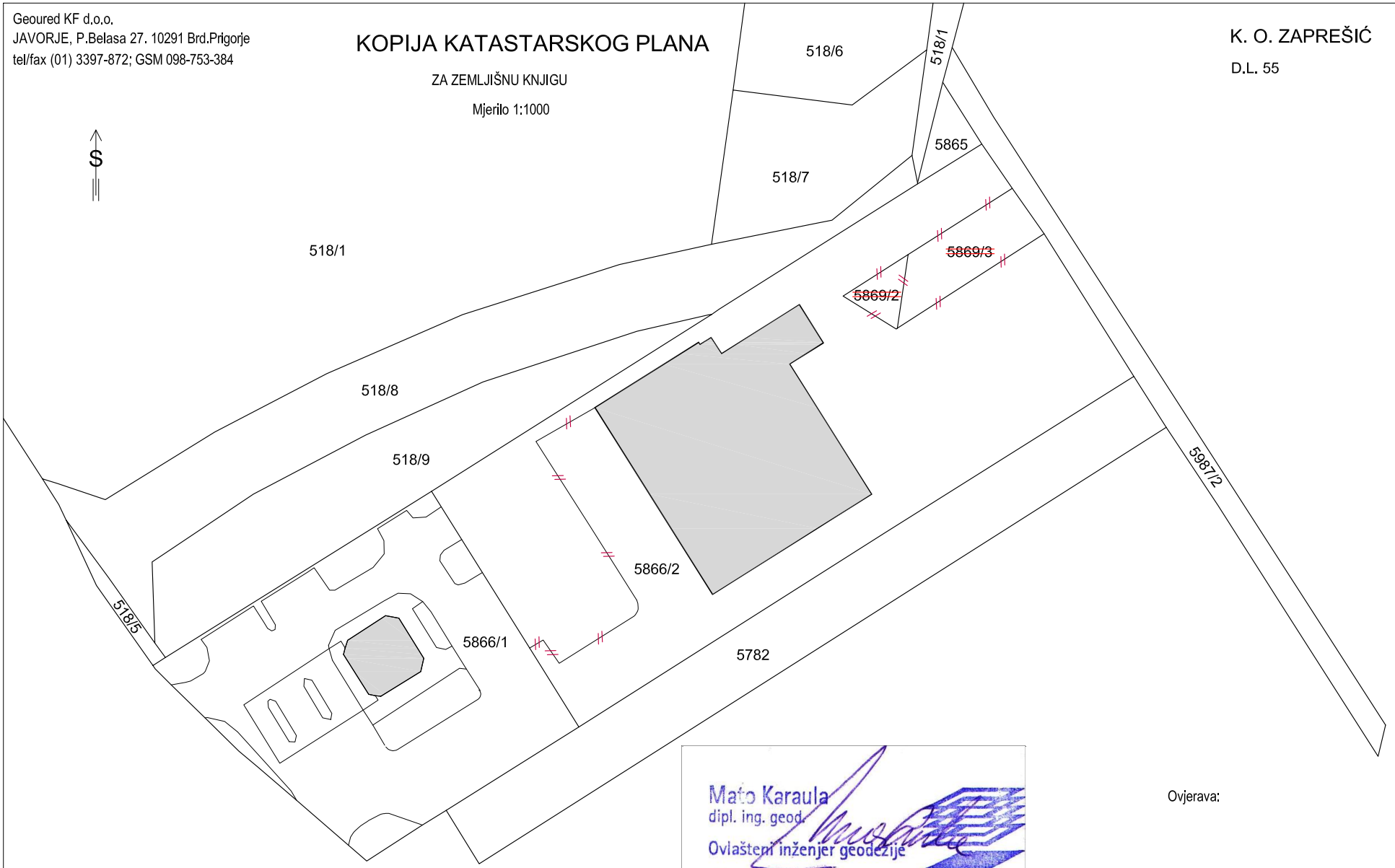
# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1:1000

K. O. ZAPREŠIĆ

D.L. 55




Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko
Geo 8

Ovjerava:

Mato Karaula, dipl. ing. geod.
U Javorju, 25.04.2019. godine.

Katastarska općina : ZAPREŠIĆ
MB : 335762

Datum izrade: 25.04.2019. godine

# PRIJAVNI LIST 2

- ZA KATASTAR -

Ovlaštena osoba:

DOSADAŠNJE

| Broj posjedovnog lista | Dio ili udio dijela | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, OIB Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | dio zgradna | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina ha ar $m^2$ | Posebni pravni režimi | Broj z. k. ul. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3579 | | 1/2 | Filko Božo, Rudolf<br>Krapinska 10, Zaprešić<br>OIB:96106242477 | | 5866/2 | | Avenija hrvatskih branitelja | poslovna zgrada br.4/1 (proizvodnja metalne galanterije) | 14 19 | | 1860 |
| | | 1/2 | Filko Dragica<br>Krapinska 10, Zaprešić<br>OIB: 34693627999 | | | | | dvorište | 46 98 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 61 17 | | |

NOVO STANJE

| Broj posjedovnog lista | Dio ili udio dijela | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, OIB<br>Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | dio zgradna | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina ha ar $m^2$ | Posebni pravni režimi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 23 |
| 3579 | | | Dosadašnji | | 5866/2 | Avenija hrvatskih branitelja | poslovna zgrada br.4/1 (proizvodnja metalne galanterije) | 14 19 | |
| | | | | | | | poslovna zgrada br.4/1 (proizvodnja metalne galanterije) | 8 59 | |
| | | | | | | | dvorište | 38 39 | |
| | | | | | | | | 61 17 | |

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko

Geo 8

Geoured KF d.o.o.
JAVORJE, P.Belasa 27. 10291 Brd.Prigorje
tel/fax (01) 3397-872; GSM 098-753-384

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA

Mjerilo 1:1000

K. O. ZAPREŠIĆ

D.L. 55




Ovjerava:

Mato Karaula, dipl. ing. geod.
U Javorju, 25.04.2019. godine.

Katastarska općina : ZAPREŠIĆ
MB : 335762

Datum izrade: 25.04.2019. godine

# PRIJAVNI LIST 2

- ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU -

Ovlaštena osoba:

DOSADAŠNJE

| Broj z.k. uloška | Udio, Etažni udio | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe<br>OIB | zgradna | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina<br>j čhv<br>ha ar $m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1860 | | 1/2<br><br>1/2 | Filko Božo<br>Krapinska 10, Zaprešić<br><br>Filko Dragica<br>Krapinska 10, Zaprešić | 5866/2 | | Avenija hrvatskih branitelja | poslovna zgrada br.4/1 (proizvodnja metalne galanterije) | 14 19 |
| | | | | | | | dvorište | 46 98 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 61 17 |

NOVO STANJE

| Broj z.k. uloška | Udio, Etažni udio | Suvlasnički dio na dijelu | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno sjedište upisane osobe<br>OIB | zgradna | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice (naziv rudune, ulice, trga i slično) | Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade, pravo građenja | Površina<br>j čhv<br>ha ar $m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1860 | | | Dosadašnji | | 5866/2 | Avenija hrvatskih branitelja | poslovna zgrada (proizvodnja metalne galanterije) | 14 19 |
| | | | | | | | poslovna zgrada (proizvodnja metalne galanterije) | 8 59 |
| | | | | | | | dvorište | 38 39 |
| | | | | | | | | 61 17 |

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko

Geo 8

Geoured KF d.o.o.
JAVORJE, P.Belasa 27. 10291 Brd.Prigorje
tel/fax (01) 3397-872; GSM 098-753-384

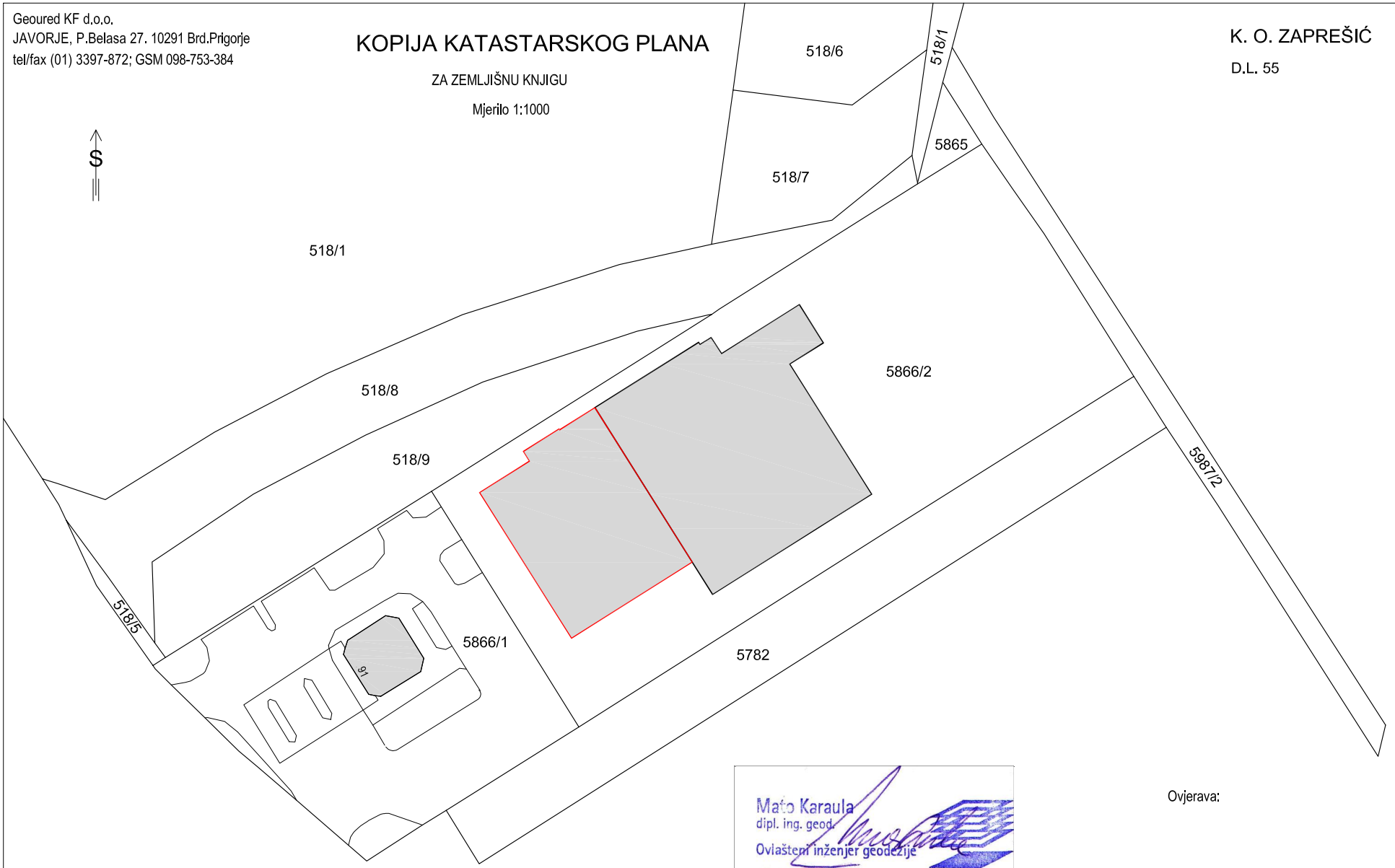
# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1:1000

K. O. ZAPREŠIĆ

D.L. 55




Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko
Geo 8

Ovjerava:

Mato Karaula, dipl. ing. geod.
U Javorju, 25.04.2019. godine.

# Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima

Dana 29.04.2019. godine, u postupku utvrđivanja postojećih međa i drugih granica te o novim razgraničenjima na kat. čestici broj 5866/2, 5869/2 i 5869/3 K.O.: Zaprešić, MB: 335762

34693627999 i Filko Božo, OIB:96106242477, oboje iz Zaprešića, Krapinska 10.

**II.** Utvrđeni nositelji prava na susjednim katastarskim česticama:
1. kat. čest. broj 518/1,518/8 i 518/9: Zagrebačka pivovara, Ilica 224, Zagreb, OIB:83771985821
2. kat. čest. broj 5865: Republika Hrvatska, OIB:52634238587
3. kat. čest. broj 5987/2: Grad Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić, OIB:92840587889
4. kat. čest. broj 5872 su: Meštrović Vladimir, Sportska 19, Donja Bistra, OIB:21712398399; Meštrović Josip, Stubička ulica 108, Ivanec Bistranski, OIB:61560835575
5. kat. čest. broj 5866/1: Petrol d.o.o., Otok, Oreškovićeva 6/H, Zagreb, OIB:75550985023

**Opis granica predmetne čestice:**

Granice predmetnihe čestica su označene čvrstim oznakama koje su ostale nepromijenjene od označavanja prilikom snimanja i izrade geodetskog elaborata RN-20/2016.
Sjeverna i južna granica je dijelom devinirana betunskim parapetom koji je postavljen na granici sa susjednim česticama i produžetku se pruža u pravcu imeđu čvrsti oznaka na lomovima pravaca.
Zapadna granica se pruža u pravcu imeđu čvrsti oznaka na lomovima pravaca.

Potpisi nositelja prava:

**I.** Katastarskih čestica koje su predmetom elaborata (naručitelj/i izrade elaborata)

Filko Dragica Filko Dragica Filko Božo Filko Božo

**II.** Potpisi nositelji prava na susjednim katastarskim česticama:

1. Zagrebačka pivovara d.o.o., (PRILOG IZVJEŠĆE O MEĐAMA)
2. Republika Hrvatska, _____
3. Grad Zaprešić, _____
4. Meštrović Vladimir, _____, Meštrović Josip _____
   Meštrović Mirko _____
5. Petrol d.o.o., _____

U Zaprešiću, 29.04. 2019. godine

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko

Geo 8

# POPIS KOORDINATA CSV

```
11;447091.92;5078249.04;127.38;;21;10;5;;;;;;0.1;95;;
14;447104.32;5078256.76;127.14;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
19;447036.01;5078213.83;127.47;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
21;447028.87;5078224.93;127.23;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
31;447008.85;5078257.17;127.13;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
48;447060.29;5078289.31;126.45;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
66;447137.53;5078277.86;126.79;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
69;447121.25;5078303.98;126.18;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
70;447115.42;5078312.34;126.04;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
72;447109.86;5078320.50;126.01;;21;9;5;;;;;;0.1;95;;
82;447056.54;5078243.76;  0.00;;91;10;3;;;;;;;;;
83;447034.38;5078229.79;  0.00;;91;10;3;;;;;;;;;
84;447017.53;5078256.52;  0.00;;91;10;3;;;;;;;;;
85;447026.66;5078262.28;  0.00;;91;10;3;;;;;;;;;
86;447025.55;5078264.06;  0.00;;91;10;3;;;;;;;;;
87;447032.09;5078268.18;  0.00;;91;10;3;;;;;;;;;
88;447032.20;5078268.01;  0.00;;91;10;3;;;;;;;;;
```

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko

Geo 8

| Broj točke | E koordinata HTRS96/TM (m) | N koordinata TRS96/TM (m) | Visina terena HVRS71 (m) | Visina voda HVRS71 (m) | Vrsta točke | Stabilizacija točke | Nastanak točke | Broj elaborata | E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m) | N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m) | Visina terena Trst (m) | Visina voda (m) | Točnost (m) | Pouzdanost (%) | Način transformacije | Napomena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Popis koordinata lomnih točaka građevene čestice

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 447091.92 | 5078249.04 | 127.38 | | 21 | 10 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 14 | 447104.32 | 5078256.76 | 127.14 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 19 | 447036.01 | 5078213.83 | 127.47 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 21 | 447028.87 | 5078224.93 | 127.23 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 31 | 447008.85 | 5078257.17 | 127.13 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 48 | 447060.29 | 5078289.31 | 126.45 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 66 | 447137.53 | 5078277.86 | 126.79 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 69 | 447121.25 | 5078303.98 | 126.18 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 70 | 447115.42 | 5078312.34 | 126.04 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |
| 72 | 447109.86 | 5078320.50 | 126.01 | | 21 | 9 | 5 | | | | | | 0.1 | 95 | | |

Popis koordinata lomnih točaka građevine

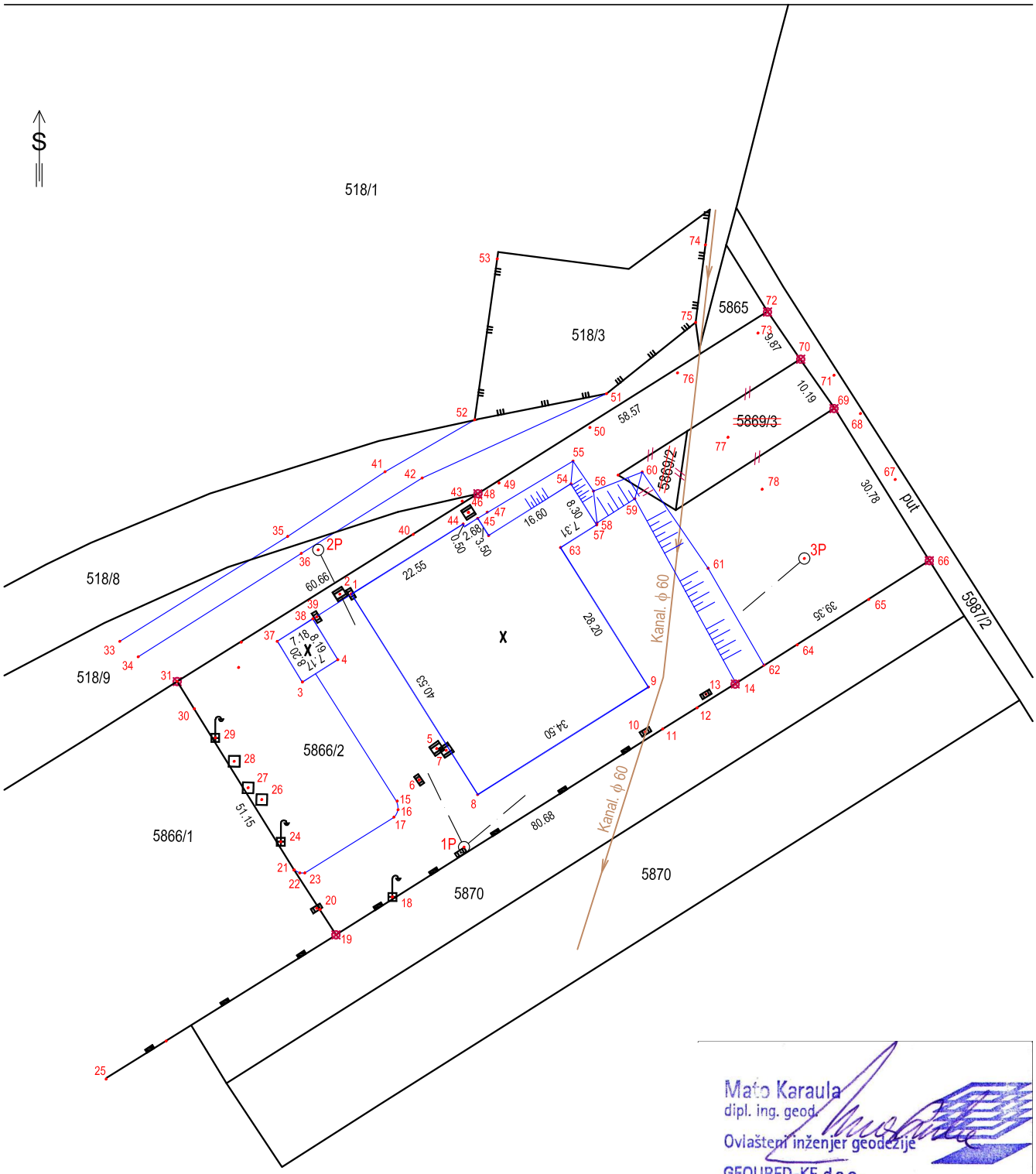
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82 | 447056.54 | 5078243.76 | 0.00 | | 91 | 10 | 3 | | | | | | | | | |
| 83 | 447034.38 | 5078229.79 | 0.00 | | 91 | 10 | 3 | | | | | | | | | |
| 84 | 447017.53 | 5078256.52 | 0.00 | | 91 | 10 | 3 | | | | | | | | | |
| 85 | 447026.66 | 5078262.28 | 0.00 | | 91 | 10 | 3 | | | | | | | | | |
| 86 | 447025.55 | 5078264.06 | 0.00 | | 91 | 10 | 3 | | | | | | | | | |
| 87 | 447032.09 | 5078268.18 | 0.00 | | 91 | 10 | 3 | | | | | | | | | |
| 88 | 447032.20 | 5078268.01 | 0.00 | | 91 | 10 | 3 | | | | | | | | | |

Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Prigorje Brdovečko

Geo 8

K.o. Zaprešić MB: 335762
Za k.č. br. 5866/2, 5869/2 i 5869/3
Mjerilo 1:1000

# PRIKAZ IZMJERENOG STANJA
# SA PODACIMA KATASTARSKOG PLANA




Mato Karaula
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED-KF d.o.o.
Brdovečko
Geo 8

Ovlašteni inženjer geodezije:
Mato Karaula, dipl. ing. geod.

Snimio i obradio: Mato Karaula, dipl. ing. geod.
U Zaprešiću, 24. 04. 2019. godine.

K.o. Zaprešić
MB: 335762

| DOSADAŠNJE STANJE | | | NOVO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Broj k.č. | Vrsta uporabe | Površina ha ar m 2 | Broj k.č. | Ukupna površina ha ar m 2 | Vrsta uporabe | Površina ha ar m 2 | Način računanja |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5866/2 | proizvodna hala | 14 19 | 5866/2 | 61 17 | proizvodna hala | 14 19 | Nepromijenjeno! |
| | dvorište | 43 45 | | | proizvodna hala | 8 59 | Iz koordinata |
| | | | | | dvorište | 38 39 | Iz koordinata |
| 5869/2 | oranica | 66 | 5869/2 | Poništena i spojena u k.č. 5866/2 | | | |
| 5869/3 | oranica | 2 76 | 5869/3 | Poništena i spojena u k.č. 5866/2 | | | |
| | | 61 06 | | | | 61 17 | |

Promjena ukupne površine, na temelju članka 93, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018).

Datum izrade: 25.04.2019. godine

